

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závada, sídlo Závada 263 PSČ 95501
v zastúpení Paeddr. ThLic. Witold Branka, farárom Farnosti Závada
IČO: 35603071
Bankové spojenie č. účtu : SK37 0900 0000 0000 3851 2896
/ ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Obec Velušovce, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing.
Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677
/ďalej len kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1059 ako parcela reg. EKN, parc. č. 387 trvale trávne porasty o výmere 4248m² v podiele 1/1-ina a na liste vlastníctva č. 283 ako parcela registra CKN, parc. č. 388 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2849m² v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľností bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a kupujúci ich od neho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1000,-Eur /slovom tisíc eur/. Táto kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy v deň kedy bude kupujúcemu doručené rozhodnutie o vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany katastrálnym odborom.

III.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2016. Zápisnica a výpis z uznesenia č. 95/10 zo dňa 26.02.2016 tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastnického práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľností sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradit' kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

A LV: parcela č. 388 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2849m²

B LV: : Obec **Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, IČO: 00800112
v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

Parc. reg. E evidované na mape určeného operátu

A LV: parcela č. 387 trvalé trávne porasty o výmere 4248 m²

B LV: : Obec **Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, IČO: 00800112
v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor a jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Topoľčanoch, dňa :08.03.2016

Predávajúci:

Witold Branka
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závada,
v zast. Paeddr. ThLic. Witold Branka



Podľa knihy na osvedčovanie c. 35/2016
túto listinu pred Obcou Velušovce
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný
Witold Branka
bytom Velušovce 799
rodné číslo 69092719959
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom SA 550209
v Velušovciach dňa 8.3.2016
M



Biskupský úrad v Nitre
č. 13/2016
SCHVAĽUJEM
Nitra, dňa 30.4.2016



Kupujúci:

Obec Velušovce,
v zast. Ing. Rastislav Zemánek



Podľa knihy na osvedčovanie c. 36/2016
túto listinu pred Obcou Velušovce
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný
ING. RASTISLAV ZEMANEK
bytom VELUŠOVCE 63
rodné číslo 39040079117
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EG 399702
v Velušovciach dňa 8.3.2016
Ing. R.

