

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci: v 1.rade: Hrbíková Emília, rodená Godálová,

v 2.rade: Hrbík Vojtech, rodený Hrbík, narod

v 3.rade: Futroš Pavol, rodený Futroš, narode

v 4.rade: Vančo Jozef, rodený Vančo, naroden

v 5.rade: Vlčková Hedviga RNDr, rodená No

v 6.rade: Marková Štefánia, rodená Vančová, i

v 7. rade: Sokolíková Jozefína, rodená Novotn

v 8. rade: Dzuríková Gabriela, rodená Novotná

v 9. rade: Petrušová Klára, rodená Vančová, nar

v 10.rade: Bajzík Pavol, rodený Bajzík, naroden

v 11.rade: Bosák Anton, rodený Bosák, naroden

v 12.rade: Hustá Emília, rodená Bosáková, narod

v 13.rade: Božíková Ľubica, rodená Beláková, n

v 14.rade: Drevenáková Antónia, rodená Golsk

v 15.rade: Novotná Hedviga, rodená Laciková, n:

a

Kupujúci: Obec **Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677 /ďalej len kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1.až. 8. rade a 11. až 15.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce

zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **1084** ako parcely reg. CKN, parc. č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m², parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m², parcele č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m², parcele č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m², parcele č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B 86 v podiely 294/421200-in
- predávajúci v 2.rade pod B 72 v podiely 2695/280800-in
- predávajúci v 3.rade pod B 44 v podiely 525/1123200-in
- predávajúci v 4.rade pod B 23 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 5.rade pod B 80 v podiely 35/11232-in
- predávajúci v 6.rade pod B 81 v podiely 2800/561600-in
- predávajúci v 7.rade pod B 83 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 8.rade pod B 84 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 11.rade pod B 102 v podiely 7/468-in
- predávajúci v 12.rade pod B 104 v podiely 7/468-in
- predávajúci v 13.rade pod B 66 v podiely 7/7488-in
- predávajúci v 14.rade pod B 60 v podiely 119/42120-in
- predávajúci v 15.rade pod B 105 v podiely 7/11232-in

Predávajúci v 1.až. 12.rade a 15.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **1159** ako parcely reg. CKN, parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m², parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B 56 v podiely 7/2430-in a pod B96 v podiely 294/421200-in
- predávajúci v 2.rade pod B 85 v podiely 2156/280800-in
- predávajúci v 3.rade pod B 46 v podiely 525/1123200-in
- predávajúci v 4.rade pod B 73 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 5.rade pod B 86 v podiely 35/11232-in
- predávajúci v 6.rade pod B 91 v podiely 2800/561600-in
- predávajúci v 7.rade pod B 93 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 8.rade pod B 94 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 9.rade pod B 100 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 10.rade pod B 109 v podiely 200/561600-in
- predávajúci v 11.rade pod B 117 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 12.rade pod B 120 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 15.rade pod B 121 v podiely 7/11232-in

II.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľností bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci ich od nich kupuje a

nadobúda do vlastníctva vo veľkosti prevádzaných podielov za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je pre každého predávajúceho 1,-Euro. Táto kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti každému vo výške 1,-Euro a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy. So spôsobom vyplatenia kúpnej ceny všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia a svojim podpisom na tejto mluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

III.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zápisnica a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Odkupovaním podielov uvedených nehnuteľností Obec Velušovce si majetkoprávne usporiadáva vlastnícke práva k miestnej pozemnej komunikácie.

IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckého práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúcich prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckého práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradit' kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Zmluva bola účastníkmi prečítana, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Topoľčanoch, dňa :27.09.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Obec Velušovce,
v zast. Ing. Rastislav Zemánik

Emilia Hrbíková

.....
Hrbíková Emília



Vojtech Hrbík

.....
Hrbík Vojtech



Pavol Futroš

.....
Futroš Pavol



Jozef Vančo

.....
Vančo Jozef



Hedvika

.....
Vlčková Hedviga RNDr,



Marka

.....
Marková Štefánia



Jozefína

.....
Sokolíková Jozefína



G. Dzúriková

.....
Dzúriková Gabriela



Klára

.....
Petrušová Klára



Bajzík
.....
Bajzík Pavol



Bosák
.....
Bosák Anton



Hustá
.....
Hustá Emília



Božíková
.....
Božíková Ľubica



Drevennáková
.....
Drevennáková Antónia



Novotná
.....
Novotná Hedviga



.....
n
k
o
v

ú
t
by
ro
kt
t
t

ú
t
v
by
ro
kt
ob
s

ro
t
ú
t
v
by
ro
kt
ob
s

ú
t
v
by
ro
kt
ob
s