

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** v 1.rade: Némethová Štefánia, rodená Vančová

v 2.rade: Sokolová Ernestína, rodená Beláková,

v 3.rade: Zigo František, rod. Zigo, Dátum naro

v 4.rade: Grežďo Ladislav, rodený Grežďo, Dát

v 5.rade: Novotný Jaroslav, rod. Novotný, Dátu

v 6.rade: Paluš Jozef, rod. Paluš, Dátum naroden

v 7. rade: Urminský František, rod. Urminský, I

v 8. rade: Belák Anton, rod. Belák, Dátum narod

v 9. rade: Paluš Jozef, rod. Paluš, Dátum naroden

v 10.rade: Hubinská Oľga, rodená Novotná, Dátur

v 11.rade: Mihalovičová Zita, rodená Jančovičová

v 12.rade: Jančovič Jozef, rod. Jančovič, Dátum n

v 13.rade: Jančovič Milan, rod. Jančovič, Dátum n  
551117/6033, trvale bytom Kapustníck

v 14.rade: Gešvantnerová Gabriela. rodená Jančov

v 15.rade: Domin Pavol, rod. Domin.

**Kupujúci: Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677  
/ďalej len kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

**I.**

Predávajúci v 1.až. 7 rade a 9.rade a predávajúci v 10.rade a 15.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **1084** ako parcely reg. CKN, parc. č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m<sup>2</sup>, parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m<sup>2</sup>, parcele č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup>, parcele č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m<sup>2</sup>, parcele č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m<sup>2</sup> a to :

- predávajúci v 1.rade pod B 14 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 2.rade pod B 19 v podiely 2100/5054400-in
- predávajúci v 3.rade pod B 21 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 4.rade pod B 35 v podiely 49/70200-in
- predávajúci v 5.rade pod B 87 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 6.rade pod B 88 v podiely 49/421200-in
- predávajúci v 7.rade pod B 91 v podiely 7/4212-in
- predávajúci v 9.rade pod B 30 v podiely 133/93600-in
- predávajúci v 10.rade pod B 73 v podiely 7/11232-in
- predávajúci v 15..rade pod B 89 v podiely 7/2106-in

Predávajúci v 1.až. 14.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **1159** ako parcely reg. CKN, parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m<sup>2</sup>, parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m<sup>2</sup> a to :

- predávajúci v 1.rade pod B 102 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 2.rade pod B 18 v podiely 2100/5054400-in
- predávajúci v 3.rade pod B 37 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 4.rade pod B 36 v podiely 49/70200-in
- predávajúci v 5.rade pod B 97v podiely 49/421200 -in
- predávajúci v 6.rade pod B 98 v podiely 49/421200-in

- predávajúci v 7.rade pod B 106 v podiely 7/4112-in
- predávajúci v 8.rade pod B 77 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 9.rade pod B 31 v podiely 133/93600-in
- predávajúci v 10.rade pod B 90 v podiely 7/11232-in
- predávajúci v 11.rade pod B 28 v podiely 21/83200-in
- predávajúci v 12.rade pod B 27 v podiely 21/83200-in
- predávajúci v 13.rade pod B 29 v podiely 21/83200-in
- predávajúci v 14.rade pod B 26 v podiely 21/83200-in

## II.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľností bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci ich od nich kupuje a nadobúda do vlastníctva vo veľkosti prevádzaných podielov za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je pre každého predávajúceho 1,-Euro. Táto kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti každému vo výške 1,-Euro a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy. So spôsobom vyplatenia kúpnej ceny všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia a svojim podpisom na tejto mluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

## III.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zápisnica a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Odkupovaním podielov uvedených nehnuteľností Obec Velušovce si majetkoprávne usporiadáva vlastnícke práva k miestnej pozemnej komunikácie.

## IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

## V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúcich prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

#### VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradiť kupujúci.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

##### Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

**A LV:** parcela č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m<sup>2</sup>,  
parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m<sup>2</sup>,  
parcela č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m<sup>2</sup>  
parcela č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m<sup>2</sup>,  
parcela č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m<sup>2</sup>

**B LV:** : **Obec Velušovce** , sídlo Velušovce 181 , PSČ 95501 Velušovce , IČO: 00800112  
v podiely 7447/374400 -in

**C LV:** Bez zápisu

##### Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

**A LV:** parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m<sup>2</sup>

**B LV:** : **Obec Velušovce** , sídlo Velušovce 181 , PSČ 95501 Velušovce , IČO: 00800112  
v podiely 191261/28866240-in

**C LV:** Bez zápisu

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to ,



aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

Účastníci tejto zmluvy tiež splnomocňujú **Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

#### IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

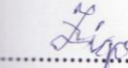
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Topoľčanoch, dňa :20.06.2016


**Predávajúci:**

  
.....  
Némethová Štefánia

  
.....  
Sokolová Ernestína

  
.....  
Zigo František

**Kupujúci:**

  
.....  
**Obec Velušovce,**  
v zast. Ing. Rastislav Zemánik



*Jurich*

Greššo Ladislav



*Novotný Jaroslav*

Novotný Jaroslav



*Paluš Jozef*

Paluš Jozef



*Urmínský František*

Urmínský František



*Belák Anton*

Belák Anton



*Paluš Jozef*

Paluš Jozef



*Huhinská Olga*

Huhinská Olga



*Mihalová*

Mihalovičová Zita



*Janovič*

Jančovič Jozef



*J*

Jančovič Milan



*Geschwandnerová*

Geschwandnerová Gabriela



*Domin*

Domin Pavol



iv - knkov