

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: v 1.rade: Anna Paulenová, rodená Filip

v 2.rade: Ladislav Vančo akad. Mal., rodený

v 3.rade: Jozefína Herdová, rodená Vančo

v 4.rade: Bernard Vančo, rodený Vančo,

v 5.rade: Jozef Herda, rodený Herda, nar

v 6.rade: Ernest Matejka, rodený Matejka

v 7. rade: Eduard Štefkovič, rodený Štefk

v 8. rade: Anton Herda, rodený Herda, na

v 9. rade: Jozef Herda Ing., rodený Herda,

v 10.rade: František Herda, rodený Herda,

v 11.rade: Mária Božiková, rodená Golská

v 12.rade: Anton Mik Ing., rodený Mik, n

v 13.rade: Štefan Domin rod. Domin, nar

v 14.rade: Pavol Bajzík, rodený Bajzík, n

v 15.rade: Klára Petrušová, rodená Vančová,

v 16.rade: Mária Detková, rodená Gavalcová,

a

Kupujúci: Obec Velušovce, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677 /ďalej len kupujúci/

a nasledovných podmienok:

I.

predávajúci v 1.až. 10.rade a predávajúci v 14. až 16, a sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1084 ako parcely reg. CKN, parc. č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m², parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m², parcele č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m², parcele č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m², parcele č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B2 v podiely 1575/561600-in
- predávajúci v 2.rade pod B3 v podiely 2800/561600-in
- predávajúci v 3.rade pod B13 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 4.rade pod B22 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 5.rade pod B37 v podiely 700/561600-in
- predávajúci v 6.rade pod B38 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 7.rade pod B39 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 8.rade pod B 77 v podiely 35/44928-in
- predávajúci v 9.rade pod B 78 v podiely 35/44928-in
- predávajúci v 10.rade pod B79 v podiely 35/44928-in
- predávajúci v 14.rade pod B95 v podiely 200/561600-in
- predávajúci v 15.rade pod B12 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 16.rade pod B10 v podiely 2352/561600-in a pod B 20 v podiely 1050/561600

Predávajúci v 1.až. 7.rade a predávajúci v 9. až 13.rade a predávajúci v 16.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1159 ako parcely reg. CKN, parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m², parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B3 v podiely 1575/561600-in
- predávajúci v 2.rade pod B4 v podiely 2800/561600-in
- predávajúci v 3.rade pod B101 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 4.rade pod B74 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 5.rade pod B104 v podiely 700/561600-in
- predávajúci v 6.rade pod B40 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 7.rade pod B41 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 9.rade pod B 2 v podiely 35/22464-in
- predávajúci v 10.rade pod B62 v podiely 35/22464-in
- predávajúci v 11.rade pod B66 v podiely 119/42120-in a pod B 110 v podiely 3760/561600-in
- predávajúci v 12.rade pod B67 v podiely 401/42120-in
- predávajúci v 13.rade pod B1 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 16.rade pod B19 v podiely 1050/561600-in a pod B11v podiely 2352/561600-in

II.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľností bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci ich od nich kupuje a nadobúda do vlastníctva vo veľkosti prevádzaných podielov za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je pre každého predávajúceho 1,-Euro. Táto kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti každému vo výške 1,-Euro a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy. So spôsobom vyplatenia kúpnej ceny všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia a svojim podpisom na tejto mluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

III.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zápisnica a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy. Odkupovaním podielov uvedených nehnuteľností Obec Velušovce si majetkoprávne usporiadáva vlastnícke práva k miestnej pozemnej komunikácii.

IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúcich prejde na kupujúceho vkladom vkladu do katastra nehnuteľností.
Akcia do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na základe vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.
Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich nahradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

ALV: parcela č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m²,
parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m²,
parcela č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m²
parcela č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m²,
parcela č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m²

BLV: : **Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, IČO: 00800112
v podiely 9047/561600-in

CLV: Bez zápisu

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

ALV: parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m²,
parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m²

BLV: : **Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, IČO: 00800112
v podiely 8647/259200-in

CLV: Bez zápisu

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'ánovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to , aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

Účastníci tejto zmluvy tiež splnomocňujú **Obec Velušovce** , sídlo Velušovce 181 , PSČ 95501 Velušovce , v zastúpení starostom obce , IČO: 00800112, DIČ: 2021234677 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to , aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená , ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Topoľčanoch, dňa :05.05.2016

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Velušovce,
v zast. Ing. Rastislav Zemánik

Anna Paulenová



Vančo

Luďislav Vančo akad. Mal.



Herdová

Josefina Herdová



Vančo

Bernard Vančo



Herda

Josef Herda



Matejka

Ernest Matejka




Štefkovič

Edmund Štefkovič





.....
Anton Herda





.....
Jozef Herda Ing.

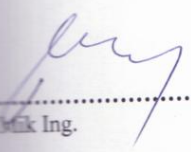



.....
František Herda




.....
Miria Božiková




.....
Anton Vlk Ing.



Štefan Domin

Štefan Domin



Pavol Bajzík

Pavol Bajzík



Klára Petrušová

Klára Petrušová



Mária Detková

Mária Detková

