

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci: v 1.rade: Michal Domin rod. Domin, [redacted]

v 2. rade: Pavol Domin rod. Domin [redacted]

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúci: Obec Velušovce, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677
/ďalej len kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 707 ako parcela reg. CKN, parc. č. 528 orná pôda o výmere 1651 m², každý v podiele 1/4-ina.

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade odpredávajú nehnuteľnosť vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva a kupujúci ju od nich kupuje a nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prevádzaných podieloch za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je pre každého predávajúceho vo výške 200,-eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradil predávajúcim v 1. a 2. rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to každému po 200,-Eur. / slovom dvesto eur /
So spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny všetci účastníci súhlasia a zároveň predávajúci v 1.a 2. rade svojimi osvedčenými podpismi potvrdzujú jej prevzatie.

III.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.09.2016. Zápisnica a výpis z uznesenia č. 136/13 zo dňa 14.09.2016 tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy okrem ťarchy uvedenej v časti C LV č. 707 a to Vecné bremeno podľa § a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe

elektriny/elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518 so sídlom Členova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-207/2016 na pozemok parc. reg. C č. 528 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany – V 235 Dolné Otrokovice – návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností – Z 1515/16- 252/16

Kupujúci prehlasuje, že bol z uvedenou ťarchou oboznámený a pristupuje k nej .

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradíť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

A LV: parcela č. 528 orná pôda o výmere 1651 m²

B LV: : **Obec Velušovce**, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, IČO: 00800112
v podiele 1/2-ina

C LV: Bez zmeny

Predávajúci v 1.a 2. rade svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto

zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva, tieto v ich mene odstránil a tiež na vyhotovenie a podpísanie dodatkov a doložky opráv. Tiež ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad a na preberanie všetkých písomností v tejto veci. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Tršťanovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor a jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Topoľčanoch, dňa :26.09.2016

Predávajúci:

Michal Domin

Pavol Domin

podľa
túto list
vlastn
bytom
rodné
ktorého
občians
Vo Velu



Kupujúci:

Obec Velušovce,
v zast. Ing. Rastislav Zemánek



podľa kn
túto list
vlastn
bytom
rodné
ktorého
občians
Vo Velu

