

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: v 1.rade: Alexander Stanko , rodený Stanko,

v 2.rade: Oľga Keráčiková, Ing., rodená Novotná,

v 3.rade: Benjamín Paulen, rodený Paulen,

v 4.rade: Marta Novotná , rodená Vančová,
trvale bytom Velušovce 197, 955

v 5.rade: Mária Vančová, rodená Ferenčíková,

v 6.rade: Ľubomír Belák , rodený Belák,

v 7. rade: Hedviga Stanková, rodená Vančová,

v 8. rade: Ladislav Paulen, rodený Paulen, i

v 9. rade: Peter Vančo, rodený Vančo,

v 10.rade: Pavol Detko, rodený Detko, i

v 11.rade: Ľubica Božíková, rodená Beláková,

v 12.rade: Jozef Belák, rodený Belák,

v 13.rade: Miroslav Belák, rodený Belák,

v 14.rade: Marián Belák, rodený Belák,

/ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Obec Velušovce, sídlo Velušovce 181, PSČ 95501 Velušovce, v zastúpení Ing. Rastislavom Zemánikom, starostom obce, IČO: 00800112, DIČ: 2021234677
/ďalej len kupujúci/

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1.až. 14.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva **č. 1084** ako parcely reg. CKN, parc. č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m², parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m², parcele č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m², parcele č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m², parcele č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B5 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 2.rade pod B6 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 3.rade pod B7 v podiely 350/561600-in a pod B 49 v podiely 112/22464-in
- predávajúci v 4.rade pod B11 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 5.rade pod B26 v podiely 47/7800-in
- predávajúci v 6.rade pod B33 v podiely 3192/561600-in a pod B 68 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 7.rade pod B40 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 8.rade pod B 48 v podiely 350/561600-in
- predávajúci v 9.rade pod B 54 v podiely 516/561600-in
- predávajúci v 10.rade pod B65 v podiely 1050/561600-in
- predávajúci v 11.rade pod B7 v podiely 7/7488-in
- predávajúci v 12.rade pod B69 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 13.rade pod B70 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 14.rade pod B71 v podiely 7/14976-in

Predávajúci v 1.až. 14.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemkov/ nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Velušovce**, Obec Velušovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva **č. 1159** ako parcely reg. CKN, parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m², parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m² a to :

- predávajúci v 1.rade pod B6 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 2.rade pod B7 v podiely 7/2106-in
- predávajúci v 3.rade pod B8 v podiely 350/561600-in a pod B 51 v podiely 112/22464-in
- predávajúci v 4.rade pod B99 v podiely 137/24960-in
- predávajúci v 5.rade pod B75 v podiely 47/7800-in

- predávajúci v 6.rade pod B34 v podiely 3192/561600-in a pod B 80 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 7.rade pod B42 v podiely 7/3744-in
- predávajúci v 8.rade pod B 50 v podiely 350/561600-in
- predávajúci v 9.rade pod B 57 v podiely 516/561600-in
- predávajúci v 10.rade pod B71 v podiely 1050/561600-in
- predávajúci v 11.rade pod B78 v podiely 7/7488-in
- predávajúci v 12.rade pod B81 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 13.rade pod B82 v podiely 7/14976-in
- predávajúci v 14.rade pod B83 v podiely 7/14976-in

II.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľností bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci ich od nich kupuje a nadobúda do vlastníctva vo veľkosti prevádzaných podielov za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je pre každého predávajúceho 1,-Euro.

Táto kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti každému vo výške 1,-Euro a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy. So spôsobom vyplatenia kúpnej ceny všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia a svojím podpisom na tejto mluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

III.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Velušovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zápisnica a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Odkupovaním podielov uvedených nehnuteľností Obec Velušovce si majetkoprávne vysporiadáva miestnú komunikáciu.

IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozna stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúcich prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hrať kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Velušovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

A LV: parcela č. 606/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m²,
parcela č. 607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4106m²,
parcela č. 607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m²
parcela č. 609/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5046m²,
parcela č. 611/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2514m²

B LV: : **Obec Velušovce** , sídlo Velušovce 181 , PSČ 95501 Velušovce , IČO: 00800112
v podiele 15759691/315057600-in

CLV: Bez zápisu

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

A LV: parc. č. 1184/7 vodné plochy o výmere 350 m²,
parcela č. 1184/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2404 m²

B LV: : **Obec Velušovce** , sídlo Velušovce 181 , PSČ 95501 Velušovce , IČO: 00800112
v podiele 154361/3369600-in

CLV: Bez zápisu

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným

úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dohľadku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Topoľčanoch, dňa :27.04.2016

Predávajúci:

Stanko

Alexander Stanko

W-

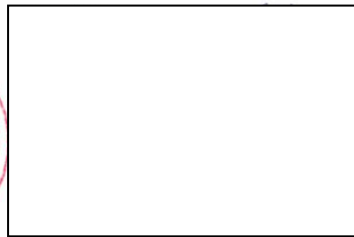
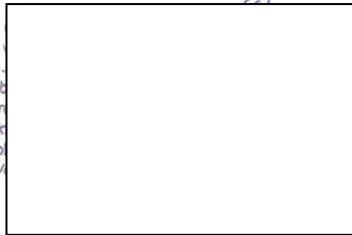
Oľga Keračiková

Paulen

Benjamin Paulen

Kupujúci:

Obec Velušovce,
v zast. Ing. Rastislav Zemánik



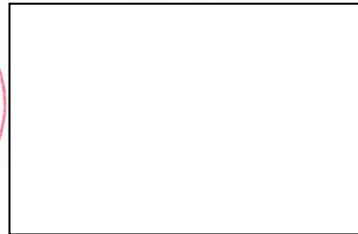
Mária Novotná



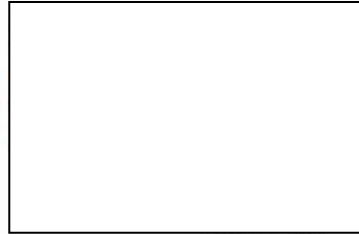
Mária Vančová



Eduard Belák



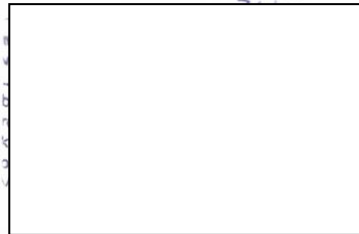
Hedviga Stanková



Ladislav Paulen



Peter Viančo



Detko

.....
Pavol Detko



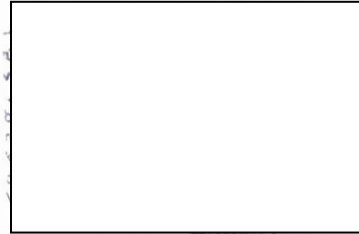
Božiková

.....
Lubica Božiková



Belák

.....
Jozef Belák



Belák

.....
Miroslav Belák



Belák

.....
Marián Belák

