

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dňa 12.12.2014 medzi účastníkmi :

**Predávajúci :** 1/ **Marcel Domin, rod. Domin nar. 18.04.1949 , r.č. 490418/305 a Eva Dominová, rod. Michalková nar. 29.10.1956, r.č. 566029/6554**, bytom Velušovce č. 209, 95501 Velušovce

(ďalej len „**predávajúci**“)

**Kupujúci :** 1/ **Obec Velušovce**, Velušovce 181, 95501 Velušovce, IČO:00800112, DIČ:2021234677 v zastúpení : Ing. Mário Pätoprstý, PhD. starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

za týchto podmienok :

### I.

1/ Predávajúci Marcel Domin, rod. Domin a Eva Dominová, rod. Michalková je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. **Velušovce**, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, Odbor katastra:

- **na LV č. 246 - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 110/3 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>.**

2/ Na základe Geometrického plánu č. 28/2014 zo dňa 05.12.2014 vyhotoveného Ing. Miroslavom Štepom, overeného 09.12.2014 číslo 761/2014 Ing. Zuzanou Belianskou došlo k oddeleniu časti pozemkov nasledovne :

- **110/3 – záhrada** o výmere 172 m<sup>2</sup>.
- **110/4 – záhrada** o výmere 31 m<sup>2</sup>.

3/ Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. **Velušovce** označené v tomto bode ods.2 tejto zmluvy zapísané na **LV č. 246**.

**predávajúci predáva kupujúcemu Obec Velušovce, 95501 Velušovce 181, IČO:00800112 par.č. 110/4 – záhrada** o výmere 31 m<sup>2</sup> v 1/1.

### II.

- 1) Kupujúci **Obec Velušovce, 95501 Velušovce 181, IČO:00800112** odkupuje a do vlastníctva v **určených podieloch** nadobúda :

- a) **par.č. 110/4 – záhrada** o výmere 31 m<sup>2</sup> v 1/1, nachádzajúcu sa v kat. úz. **Velušovce** zapísanú na **LV č. 246** v zmysle Geometrického plánu uvedeného v ods. I bod 2/

**za dohodnutú kúpnu sumu 200,-€**, slovom dvesto eur, od predávajúceho uvedeného taktiež v bode I. ods. 1/ tejto zmluvy.

### III.

Účastníci tejto zmluvy, a to predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. ods. 2/ tejto zmluvy. Kúpna suma je 200,-€ /slovom: dvesto eur/ a bude prevedená na účet predávajúceho : 261846354/0900 po obdržaní rozhodnutia o zápise nehnuteľnosti na kupujúceho.

### IV.

Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch a bremien.

### V.

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil a tieto pozná z ohliadky na mieste samom.

3/ Kupujúci vstúpi do užívania prevádzaných nehnuteľností po podpísaní tejto zmluvy a po vklade vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Topoľčany, Odbor katastra.

### VI.

1/ Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa ust. § 46 ods.2/ Obč. zák. stačí ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

2/ Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresnom úrade Topoľčany, Odbor katastra o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

3/ Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

### VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre kupujúceho, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Topoľčany, Odbor katastra.

### VIII.

ade tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony  
obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, Odbor katastra rozhodol o vklade  
keho práva a bol vykonaný tento z á p i s :

: Velušovce

č. 246, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

: parc. č. 110/4 záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup> (31 m<sup>2</sup>)

: Obec Velušovce, Velušovce 181, 95501 Velušovce, IČO:00800112 v 1/1-ine

V : bez záznamu.-

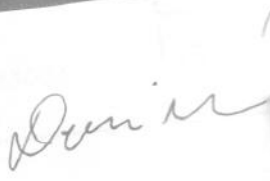
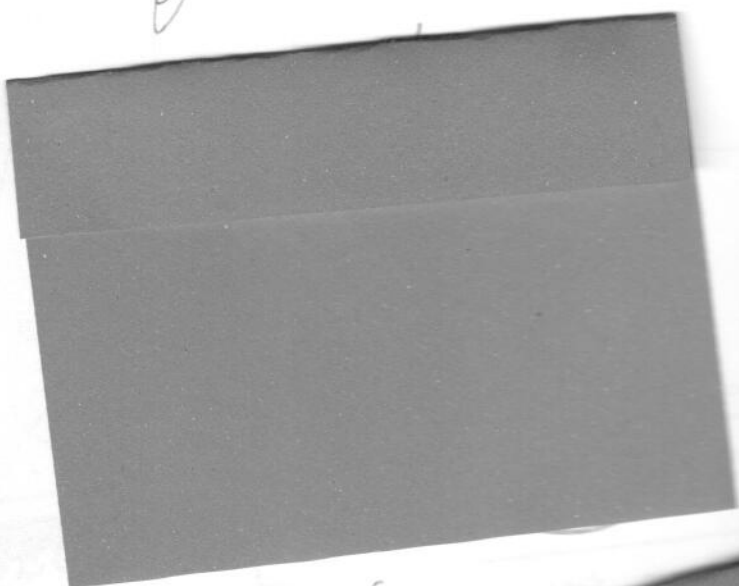
nto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali, schválili  
znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Topoľčanoch, dňa 12.12. 2014

redávajúci :



Kupujúci:



it. úz.  
eného

ného

ané  
sto  
tia

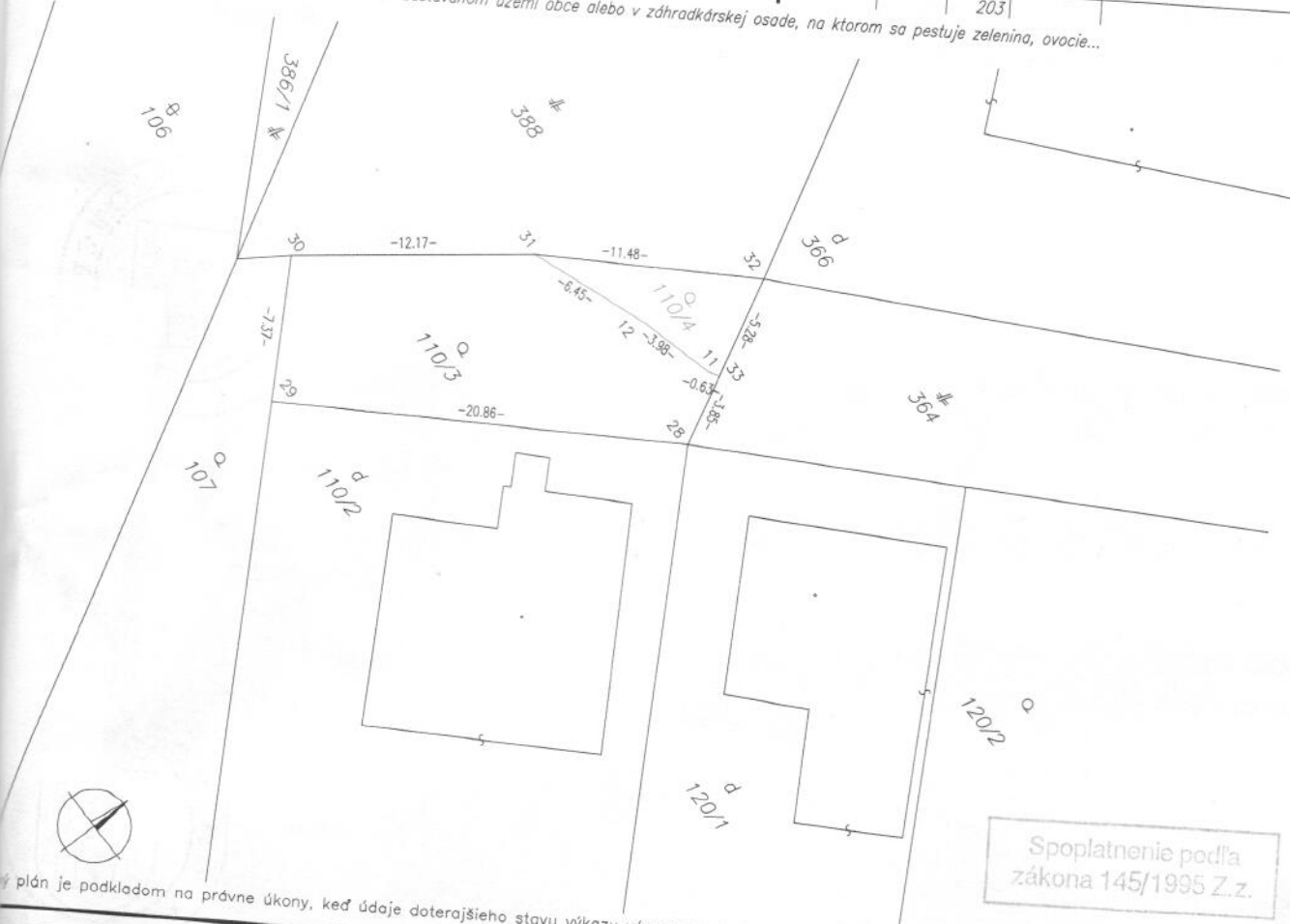
# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Kčky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
146		110/3	203		záhrada						110/3	172	4	záhrada	Doterajší
			203								110/4	31	4	záhrada	Obec Velušovce
												203			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Príloha: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



Spoplatnenie podľa zákona 145/1995 Z.z.

Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

**GEOKO**  
 adná 2  
 čany  
 38 5323003  
 44 197

Kraj	Nitriansky	Okres	Topoľčany	Obec	VELUŠOVCE
Kat. územie	Velušovce	Číslo plánu	28/2014	Mapový list č	ZS-X-16-4

## GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.110/4.

Vyhotovil	Meno: Ing. Miroslav Štepo	Dňa: 5.12.2014	Meno: Ing. Miroslav Štepo	Úradne overil	Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ
Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Číslo: 761/2014
Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi	Príloha v prírode označená roxormi



m  
or  
)/3  
ng.  
šlo

0112

a do