

Zmluva o nájme nebytových priestorov 01/2014

Obchodné meno : **obec Velušovce**
sídlo : 181, 955 01 Topoľčany
IČO : 00800112
DIČ : 2021234677
Zastúpená : starostom obce- Ing. Máriom Pätoprstým, PhD.

Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 22629192/0200

(ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Obchodné meno : **DHZ Velušovce**
sídlo : 95501 Velušovce 181
IČO : 001774742610
Zastúpený : Marián Dávidík

(ďalej len "**nájomca**")

uzatvárajú v súlade so Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v platnom znení s prihliadnutím na ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona o sústave daní, túto Zmluvu

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prenájmu

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený k prenájmaniu nebytových priestorov vedených Správou katastra v Nitre, katastrálne území Velušovce, zapísanej na LV č. 351, a to:
 - budova pre šport a rekreačné účely, súpisné číslo: 220, postavená na pozemku parc. č. 530/2,
 - pozemok, parcelné číslo 530/2
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor budova pre šport a rekreačné účely v celosti nachádzajúci sa v prízemí budovy prenajímateľa uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy.
- 1.3. Nájomca sa o stave nebytového priestoru presvedčil osobne, prehliadkou celého priestoru. Predmet prenájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania na základe písomného preberacieho protokolu. Protokol je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok II.

Účel prenájmu

- 2.1. Účelom prenájmu uvedených nebytových priestorov je zriadenie priestorov pre Dobrovoľný hasičský zbor obci Velušovce.

Článok III.

Doba prenájmu a skončenie prenájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.12.2014** s výpovednou lehotou 2 roky.
- 3.2. Výpoveď zo Zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojročná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 3.3. Nájomný vzťah je možné ďalej ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán bude porušovať túto Zmluvu a po priamom upozornení nevykoná účinnú nápravu v primeranom čase, je oprávnená druhá zmluvná strana vypovedať túto Zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1. Počnúc dňom **01.12.2014** je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli že sa predmet nájmu prenajíma bezodplatne počas celej doby nájmu.

Článok V.

Ostatné dohodnuté podmienky

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, chrániť ich pred poškodením, alebo zničením a vykonávať drobné opravy na svoj náklad. Drobnou opravou sa rozumejú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní.
- 5.2 Opravy podstaty budovy (zvislé a vodorovné konštrukcie, strecha, ríny, zvody, fasády vrátane farebného nástreku, nátery okien a konštrukcií, inžinierske siete, vnútorné rozvody vody, ústredné kúrenie, elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody, hromozvody, ...) vykonáva na vlastné náklady nájomca. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami, ktoré užívajú, alebo sa zdržiavajú v predmete prenájmu v súvislosti s činnosťou nájomcu, vykoná opravy nájomca na vlastné náklady.
- 5.3 Ak dôjde k ukončeniu k zmluvy uvedených v článku 3 nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré investoval do opráv resp. rekonštrukcie.
- 5.4 Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
- 5.5 Nájomca nemôže prenajať prenajímané priestory, tretím osobám.
- 5.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o vzniku poistnej udalosti na predmete prenájmu, ako aj o poruchách a potrebe opráv, ktoré je potrebné vykonať. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi nesplnením tejto povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet prenájmu po celú dobu trvania prenájmu;
- b) umožniť nájomcovi po dohode s prenajímateľom umiestnenie reklamných tabúl a menovky nájomcu na prenajatom priestore;
- c) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu prenájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva v súlade s článkom II. tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel stanovený v článku II. tejto Zmluvy. Nájomca nemôže predmet prenájmu prenajať tretiemu subjektu. Nájomca rovnako nie je oprávnený predmet prenájmu alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom dávať do zálohy, alebo iným spôsobom zaťažovať;
- b) dodržiavať zásady verejného poriadku v priestoroch tvoriacich predmet prenájmu a zabezpečiť dodržiavanie tejto zásady i zo strany iných osôb užívajúcich predmet prenájmu;
- c) umožniť nájomcovi vykonať potrebnú kontrolu predmetu prenájmu v súlade s článkom VI., bod 1., písmeno f);
- d) po skončení prenájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na zmeny podľa písomnej dohody s nájomcom,
- e) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a hygienické predpisy a normy.
- f) vykonať opravy podstaty budovy (zvislé a vodorovné konštrukcie, strecha, ríny, zvody, fasády vrátane farebného nástreku, nátery okien a konštrukcií, inžinierske siete, vnútorné rozvody vody, ústredné kúrenie, elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody, hromozvody, ...)

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 7.2. V prípade potreby pre Obec Velušovce nájomca vyčlení primeraný priestor pre potreby obce.
- 7.3. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania priestorov nájomcovi.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie.
- 7.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Velušovciach dňa 28.11.2014

Za prenajímateľa:



[Handwritten signature]

Za nájomcu:

[Handwritten signature]

DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR
955 01 VELUŠOVCE
IČO: 001774742610

Preberací protokol

Obchodné meno : **obec Velušovce**
sídlo : 181, 955 01 Topolčany
IČO : 00800112
DIČ : 2021234677
Zastúpená : starostom obce - Ing. Máriom Pätoprstým, PhD.

(ďalej len "**prenajímateľ**")

a


Obchodné meno : **DHZ Velušovce**
sídlo : 95501 Velušovce 181
IČO : 001774742610
Zastúpený : Marián Dávidík
(ďalej len "**nájomca**")

Prenajímateľ odovzdal dňa 28.11.2014 budova pre šport a rekreačné účely, súpisné číslo: 220, postavená na pozemku parc. č. 530/2, nájomcovi v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov 1/2014.

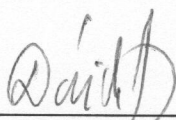
Vo Velušovciach dňa 28.11.2014

Za prenajímateľa:





Za nájomcu:



DOBROVOLNÝ HASIČSKÝ ZBOR
955 01 VELUŠOVCE
IČO: 001774742610